

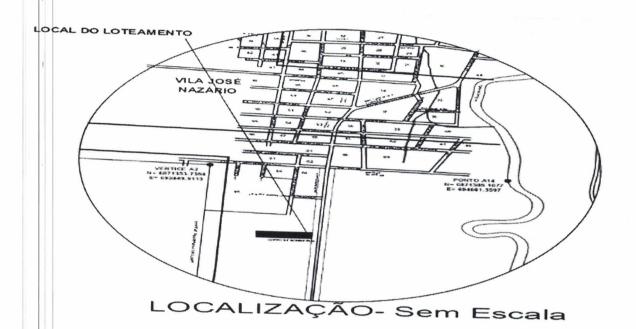
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS; REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS; REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ARMAZÉM-SC.

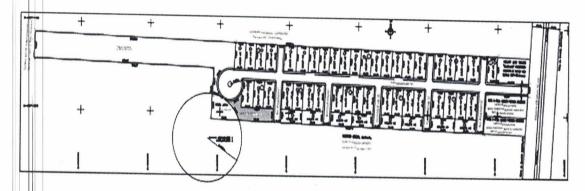
EDITAL

VILMAR PAULO ARENT, Registrador de Imóveis da Comarca de Armazém, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, faz saber a quem interessar ou tomar conhecimento do presente edital, que MARIA APARECIDA BATISTA CARDOSO, portadora da carteira de identidade RG nº 1.731.507-7-SSP-SC, inscrita no CPF sob o nº 026.217.819-26, casada com ADEMIR PESSOA CARDOSO, portador da carteira de identidade RG nº 1.022.402-SSI-SC, inscrito no CPF sob o nº 378.910.069-20, depositou neste Oficio de Registro de Imóveis, consoante protocolo nº 17.238, datado de 09/12/2020, os documentos de que trata a Lei nº 6.766/79 e na Lei Estadual nº 17.492/2018, para promover o LOTEAMENTO "PORTAL", tendo-se como ponto de referência o Corpo de Bombeiros Militar de Armazém, dista o terreno a ser loteado em aproximadamente 45.00 metros; composto de: 01 Área Verde, 01 Área Institucional, 09 Quadras, sendo que a Quadra A contém 01 lote de nº 01; a Quadra B contém 04 lotes de nos 01 a 04; a Quadra C contém 13 lotes de nos 01 a 13; a Quadra D contém 04 lotes de nºs 01 a 04; a Quadra E contém 06 lotes de nºs 01 a 06; a Quadra F, contém 06 lotes de nos 01 a 06; a Quadra G, contém 06 lotes de nos 01 a 06 a Quadra H, contém 06 lotes de nos 01 a 06; e a Quadra I, contém 03 lotes de nos 01 a 03, dando um total de 22,700,967m2; 01 Área de Preservação Permanente com 761,930m2; Rua Projetada A com 6.539,678m2; Rua Projetada B com 903,600m2; Rua Projetada C com 903,600m2; Rua Projetada D com 543,600m2; Rua Projetada E com 543,600m2; e Rua Projetada F com 903,600m2, dando um total de 10.337,678m2. Referidas Áreas serão Loteadas do Um terreno urbano, situado em Rodovia Estadual SC-435, Km 97, bairro Portal, município de Armazém, SC, com uma área total de 43.680,995m2, devidamente matriculado neste Oficio de Registro de Imóveis sob o nº 4.350, livro nº 02-Registro Geral. O Loteamento foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Armazém-SC em data de 05/10/2020. Foi apresentado a este Oficio de Registro de Imóveis: Projeto Urbanístico - Executivo, Memorial Descritivo, Projeto de Drenagem Pluvial, Memorial Descritivo Sistema de Drenagem Pluvial, Projeto de Esgotamento Sanitário, Memorial Descritivo Sistema de Esgoto Sanitário, Rede de Abastecimento de Água, Projeto Técnico - Rede de Distribuição de Água - Rede Coletora de Esgotos Sanitários, Levantamento Planialtimétrico e Memorial Descritivo da Terraplanagem, devidamente assinados pelo Responsável Técnico Engenheiro Civil João Roberto Smania Cataneo, CREA/SC n° 10721-1 - ART n° 6268250-9, Projeto Elétrico e Projeto de Rede de Distribuição de Energia Elétrica - Rede de Média Tensão, devidamente assinados pelo Responsável Técnico Engenheiro Eletricista Maxciel Neto Mendes, CREA/SC nº 140832-5 - ART nº 6517218-8, Projeto de Recomposição Florestal Através da Revegetação em Áreas de Preservação Permanente - APP e Projeto de Recuperação de Área Degradada-PRAD, devidamente assinado pelo Responsável Técnico Arquiteta Thayane de Sousa e Souza, CAU A93400-3 - RRT nº 0000006478360, Licença Ambiental de Prévia nº 1144/2017, Licença Ambiental de Instalação nº 5272/2020, e demais documentos e certidões exigidos por Lei, devidamente arquivados neste Oficio de Registro de Imóveis da Comarca de Armazém-SC para consulta, com fulcro no princípio da publicidade registral. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, vai o presente Edital publicado durante três dias consecutivos, em jornal de circulação diária, com o prazo de quinze (15) dias, a contar da data da última OFICIAL PEGISTRADOR - ARMAZÉM SC.

J. P.2

publicação, para impugnação junto a este Oficio de Imoveis. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Armazém - SC, aos 13 de maio de 2021.





VILMAR PAULO ARENT

Oficial Registrador